



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

**Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s.
Doubravecká 2760/1
301 00 Plzeň**

Obsah:

1. Úvodní slovo
2. Profil společnosti
3. Účetní závěrka
4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
5. Ostatní finanční a nefinanční informace
6. Výrok auditora
7. Kontakty

ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy, vážení pánové, vážený akcionáři a obchodní partneři,

je pro mne potěšením, že Vám mohu přes úvodní slovo k výroční zprávě opět přinést stručný náhled do fungování společnosti Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s. v uplynulém roce 2025.

Stejně jako v letech předcházejících patřilo i v roce 2025 mezi naše hlavní priority zajištění široké škály kvalitních služeb, prací a činností pro naši mateřskou společnost Plzeňská teplotárenská, a.s. a formou profesionální každodenní údržby zajistit chod jejích zdrojů v areálech Doubravecká, Energetika a ZEVO. Mimo tyto hlavní zdroje pro výrobu tepelné a elektrické energie jsme se dále věnovali rozvoji a údržbě sítě centrálního zásobování teplem města Plzně. V průběhu roku se nám podařilo dokončit velké množství horkovodních řadů, přípojek a předávacích stanic tepla a na Plzeňskou teplotárenskou jsme tak připojili desítky nových zákazníků. V následujícím výčtu uvádím alespoň část významných projektů, na kterých jsme měli možnost se podílet a přispěli jsme tak k jejich úspěšnému dokončení:

- **Horkovodní rozvod Borská II a přípojka pro bytový dům Borská**
realizace potrubních rozvodů CZT a dodávka nové předávací stanice tepla
- **Bytové domy E1, E2, E3 - Zelený trojúhelník**
realizace potrubních rozvodů CZT a dodávka nových předávacích stanic tepla
- **Bytové domy Krašovská**
realizace potrubních rozvodů CZT a dodávka nových předávacích stanic tepla
- **Nájemní haly CT Park Kasárny - Zátíší**
realizace potrubních rozvodů CZT a dodávka nových předávacích stanic tepla
- **Bytové domy v areálu bývalé Papírny – další etapa**
pokračování realizace potrubních rozvodů CZT ve spolupráci s dodavatelem zemních prací a inženýrských sítí developerské společnosti včetně dodávky nových předávacích stanic tepla
- **Bytové domy Vojanova II**
realizace potrubních rozvodů CZT a dodávka nové předávací stanice tepla
- **Bytové domy Pod Sylvánem**
realizace potrubních rozvodů CZT ve spolupráci s dodavatelem zemních prací a inženýrských sítí developerské společnosti
- **Lékařský dům Skrétova**
realizace potrubních rozvodů CZT a dodávka nové předávací stanice tepla
- **Rekonstrukce bytových domů Tylova 47, 51 a 53**
realizace potrubních rozvodů CZT a dodávka nových předávacích stanic tepla

Díky značnému úsilí, dobré přípravě a zkušenostem našich zaměstnanců se nám podařilo v roce 2025 dosáhnout téměř všech našich plánovaných cílů a v některých oblastech jsme plánované činnosti výrazně překročili. Bližší spolupráci jsme také začali více rozvíjet s naší dceřinou

společností fa Tříška top s.r.o., která se zabývá především správou a údržbou plynových kotlen. Prvním společným projektem tak byla dodávka a montáž celkem šesti plynových kotlen pro nově budované bytové domy v Dobřanech na Hvízdalce, které jsme úspěšně dokončili v druhé polovině roku 2025.

Jsem rád, že stručné ohlédnutí za předchozím rokem mohu za naši společnost zakončit prostým konstatováním, že rok 2025 patřil s ohledem na hospodářské výsledky mezi naše nejúspěšnější. Dosažení těchto výsledků není samozřejmostí a dostávám se tak k tradičnímu poděkování, které patří všem našim zaměstnancům, obchodním partnerům a kolegům, se kterými jsme měli tu čest spolupracovat. Děkuji Vám za Vaši profesionalitu, loajalitu a týmového ducha, které pomáhají překonávat nastavené výzvy a posouvají naši společnost dále.

Na závěr tohoto úvodního slova bych chtěl vyslovit ještě jedno poděkování a zároveň i symbolické rozloučení za celou společnost s dlouholetým místopředsedou představenstva společnosti panem Jiřím Bělohávkem, který se rozhodl k 31.12.2025 ukončit své působení v představenstvu naší společnosti. Již na konci roku 2023 se jako náš dlouholetý generální ředitel rozhodl odejít do zaslouženého důchodu, nicméně i nadále poctivě vykonával svoje povinnosti jako místopředseda představenstva společnosti a byl mi osobně vždy na blízku s dobrou radou při řešení nejrůznějších komplikací. Za celou společnost tak Jiřímu ještě jednou děkuji a nezbývá nic jiného než mu přát, aby se mu stejně jako v naší společnosti nadále dařilo i v osobním životě a na všech golfových greenech, které bude mít nyní možnost ještě více navštěvovat. A protože každé loučení s sebou vždy přináší i nové vítání, chtěl bych touto cestou v řadách představenstva společnosti přivítat nového člena našeho týmu, kterým je Petr Fišer. V osobě Petra Fišera do naší společnosti přichází zkušený matador v oblasti teplárenství a energetiky a pevně věřím, že bude v našem představenstvu platným členem, který bude i nadále napomáhat rozvoji naší společnosti a pomůže nám v překonávání výzev, které jsou před námi.

V Plzni dne 14. 4. 2026

Ing. Martin Kříšta

Generální ředitel a předseda představenstva

PROFIL SPOLEČNOSTI

Profil společnosti

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

Sídlo: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Identifikační číslo: 263 63 267

Právní forma: Akciová společnost

Datum zápisu: 5. listopadu 2003

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč

Akcie: 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Martin Kříšta

Místopředseda představenstva: Jiří Bělohávek

Členové představenstva: Ing. Václav Pašek, Ph.D.
Ing. David Onderek
Ing. Jan Skřivánek

Statutární orgán – dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Helena Jahnová

Člen dozorčí rady: Ing. Jan Wendler

Předmět podnikání:

- Zámečnictví, nástrojářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Obráběčství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Projektová činnost ve výstavbě
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
 - Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
 - Výroba strojů a zařízení
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Testování, měření, analýzy a kontroly
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 - Poskytování technických služeb
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

Historie společnosti

Společnost Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. vznikla jako nástupnická organizace MOTOR-SERVIS IN a.s., která se dlouhodobě specializovala na servis a údržbu technologických zařízení v areálu Plzeňské teplárenské, a.s. V roce 2017 došlo ke koupi společnosti MOTOR-SERVIS IN a.s. ze strany Plzeňské teplárenské, a.s., s cílem zajistit údržbu vlastních výrobních zařízení a rozšířit nabídku služeb v Plzni a jejím okolí. Od tohoto okamžiku se společnost s novým názvem, Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s., stala dceřinou společností Plzeňské teplárenské, a.s., která je jejím 100% akcionářem.

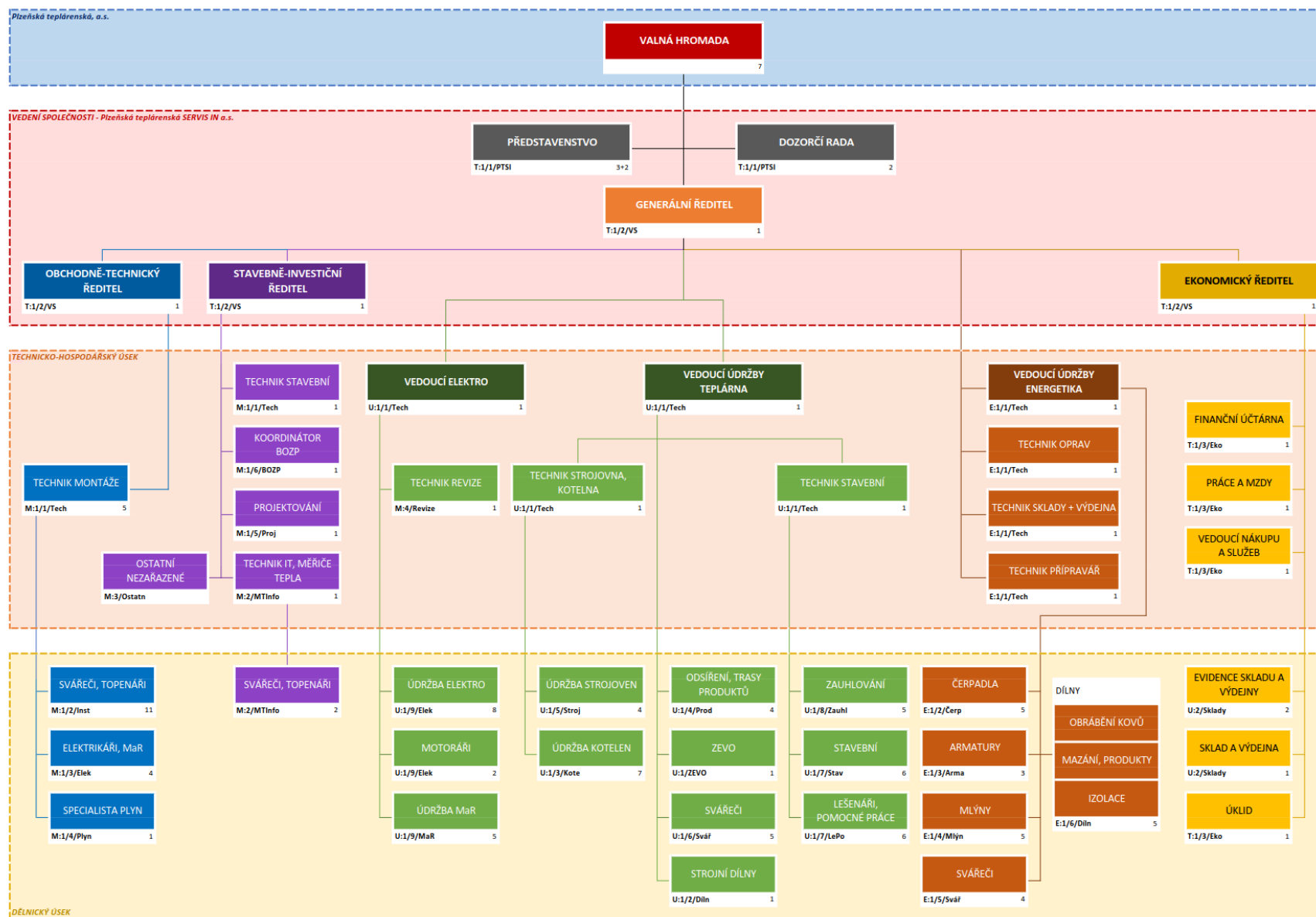
S využitím dlouholetých zkušeností je naše společnost spolehlivým partnerem pro investory, ale i drobné zákazníky v oblastech našich hlavních činností jako je např:

- realizace potrubních rozvodů horkovodů a teplovodů z předizolovaných potrubních systémů
- kompletní dodávky a montáže předávacích stanic tepla včetně zajištění jejich následného servisu
- zajištění kompletních dodávek systémů měření a regulace (MaR)
- zajištění správy a údržby primárních a sekundárních rozvodů tepla
- dodávky a montáží měřičů tepla včetně následného servisu
- revizní činnost elektro
- revizní činnost tlakových nádob
- projekční činnost
- elektromontážní práce

V roce 2024 jsme učinili další zásadní krok v našem rozvoji, když jsme do našeho portfolia zařadili společnost fa Tříška top s.r.o. Tento krok nám umožňuje rozšířit naši nabídku o plynové kotle, hořáky a regulační stanice, které se stávají dalším klíčovým segmentem pro naši budoucnost. Fa Tříška top s.r.o. je renomovaná firma s dlouholetou tradicí, specializující se na prodej, montáž a servis plynových zařízení, včetně instalace solárních kolektorů a tepelných čerpadel. Spojení našich sil nám přináší nové obchodní příležitosti a umožňuje nabídnout našim zákazníkům širší a komplexnější služby v oblasti teplárenství a energetiky.

Společnost Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. je jedním z lídrů v Plzeňském kraji a patří mezi největší firmy ve svém oboru.

Organizační struktura společnosti



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		26363267

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Doubravecká 2760/1
Východní Předměstí (Plzeň 4)
301 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	83 482	20 075	63 407	56 000
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	31 481	20 075	11 406	12 064
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	129	129		
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	129	129		
B.I.2.1.	Software	7	129	129		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	23 255	19 946	3 309	3 967
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	22 975	19 666	3 309	3 967
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	280	280		
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	8 097		8 097	8 097
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	8 097		8 097	8 097
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	51 956		51 956	43 898
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	8 714		8 714	7 904
C.I.1.	Materiál	39	8 586		8 586	7 713
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	128		128	175
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				16
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	22 929		22 929	14 187
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	156		156	141
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	100		100	80
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	56		56	61
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	22 773		22 773	14 046
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	19 758		19 758	11 623
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	3 015		3 015	2 423
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	2 386		2 386	1 659
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	629		629	762
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				2
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	20 313		20 313	21 807
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	111		111	149
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	20 202		20 202	21 658
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	45		45	38
D.1.	Náklady příštích období	75	45		45	38

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D. 78	63 407	56 000
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI. 79	36 027	30 508
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3. 80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 000	2 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2. 95	15 451	15 451
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	15 451	15 451
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	18 576	13 057
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 101	24 467	23 911
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4. 102	206	144
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	206	144
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III. 107	24 261	23 767
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8. 123	24 261	23 767
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	3 492	3 751
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	6 056	6 945
C.II.8.	Závazky ostatní	133	14 713	13 071
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	4 646	4 573
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 560	2 541
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	2 739	1 197
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	4 551	4 527
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	217	233
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2. 141	2 913	1 581
D.1.	Výdaje příštích období	142	2 913	1 581

Sestaveno dne: 14.04.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	
	INSTALACE VODY, ODPADU, PLYNU, TOPENÍ A KLIMATIZACE		

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		26363267

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Doubravecká 2760/1
Východní Předměstí (Plzeň 4)
301 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	229 521	220 170
II.	Tržby za prodej zboží	2	489	52
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	100 218	99 540
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	450	48
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	52 516	45 698
A. 3.	Služby	6	47 252	53 794
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	47	-39
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	102 940	101 261
D. 1.	Mzdové náklady	10	72 213	71 013
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	30 727	30 248
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	24 196	23 725
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	6 531	6 523
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	1 697	2 003
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 697	2 003
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 697	2 003
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	830	443
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	438	309
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	392	134
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	2 421	1 642
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	223	
F. 3.	Daně a poplatky	27	419	43
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	62	47
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 717	1 552
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	23 517	16 258
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	540	753
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	540	753
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5	3
K.	Ostatní finanční náklady	47	38	30
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	507	726
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	24 024	16 984
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	5 448	3 927
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	5 443	3 981

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	5	-54
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	18 576	13 057
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	18 576	13 057
*	Čistý obrát za účetní období	56	230 010	220 222

Sestaveno dne: 14.04.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání INSTALACE VODY, ODPADU, PLYNU, TOPENÍ A KLIMATIZACE	Pozn.:	

Cash Flow (v tis. Kč)

Ozn.	Cash flow	2024	2025
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	17 263	21 807
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	16 984	24 024
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	989	1 004
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	2 004	1 697
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	47	62
A.1.3.	Zisk (-), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-309	-215
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky	-753	-540
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	17 973	25 028
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	7 108	-9 259
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	3 520	-8 753
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	4 139	305
A.2.3.	Změna stavu zásob	-551	-811
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	25 081	15 769
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		
A.4.	Přijaté úroky	753	540
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	-3 135	-3 922
A.7.	Přijaté podíly na zisku		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22 699	12 387
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-9 031	-1 263
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	309	439
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-8 722	-824
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-9 433	-13 057
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku vč. složených záloh na toto navýšení		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům	-9 433	-13 057
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-9 433	-13 057
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	4 544	-1 494
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	21 807	20 313

Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2023 (v tis. Kč)

Účet	Stav k 1. 1. 2023	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Výplata dividend	Zaokrouhlení	Stav k 31. 12. 2023
Základní kapitál	2 000					2 000
Ostatní kapitálové fondy						
Ostatní rezervní fondy						
Statutární a ostatní fondy						
Nerozdělený zisk minulých let	20 386	331		-5 266	1	15 452
Jiný výsledek hospodaření minulých let	331		-331			
Výsledek hospodaření běžného účetního období	14 734	9 433		-14 734		9 433
Vlastní kapitál celkem	37 451	9 764	-331	-20 000	1	26 885

Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2024 (v tis. Kč)

Účet	Stav k 1. 1. 2024	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Výplata dividend	Zaokrouhlení	Stav k 31. 12. 2024
Základní kapitál	2 000					2 000
Ostatní kapitálové fondy						
Ostatní rezervní fondy						
Statutární a ostatní fondy						
Nerozdělený zisk minulých let	15 452				-1	15 451
Jiný výsledek hospodaření minulých let						
Výsledek hospodaření běžného účetního období	9 433	13 057		-9 433		13 057
Vlastní kapitál celkem	26 885	13 057		-9 433	-1	30 508

Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2025 (v tis. Kč)

Účet	Stav k 1. 1. 2025	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Výplata dividend	Zaokrouhlení	Stav k 31. 12. 2025
Základní kapitál	2 000					2 000
Ostatní kapitálové fondy						
Ostatní rezervní fondy						
Statutární a ostatní fondy						
Nerozdělený zisk minulých let	15 451					15 451
Jiný výsledek hospodaření minulých let						
Výsledek hospodaření běžného účetního období	13 057	18 576		-13 057		18 576
Vlastní kapitál celkem	30 508	18 576		-13 057		36 027

Příloha k účetní závěrce
společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s.
k 31. 12. 2025

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Hladina významnosti je ve společnosti stanovena 1 % z tržeb za vlastní výkony, tj. 2 300 tis. Kč.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2025 a končící dnem 31. prosince 2025.

Rozvahový den: 31.12.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 9.3.2025

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění*
 - 1.1. *Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek*
 - 1.2. *Dlouhodobý finanční majetek*
 - 1.3. *Peněžní prostředky*
 - 1.4. *Zásoby*
 - 1.5. *Pohledávky*
 - 1.6. *Vlastní kapitál*
 - 1.7. *Čistý obrát*
2. *Účtování nákladů a výnosů*
3. *Přepočet cizích měn na českou měnu*
4. *Daň z příjmů*
5. *Změna účetních metod*

Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

1. *Hmotný majetek*
2. *Nehmotný majetek*
3. *Finanční majetek*
4. *Zásoby*
5. *Vlastní kapitál*
 - 5.1. *Použití zisku, resp. úhrady ztrát*
 - 5.2. *Základní kapitál*
 - 5.3. *Rezervní fond*

6. *Pohledávky a závazky*
 - 6.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
 - 6.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
 - 6.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
 - 6.4. *Krátkodobé přijaté zálohy*
 - 6.5. *Krátkodobé bankovní úvěry*
7. *Dohadné účty pasivní a časové rozlišení pasiv*
8. *Zaměstnanci, členové kontrolních a správních orgánů*
9. *Daň z příjmů*
 - 9.1. *Daň z příjmů splatná*
 - 9.2. *Daň z příjmů odložená*
 - 9.3. *Dorovnávací daň*
 - 9.4. *Daňové závazky a dotace*
10. *Rezervy*
11. *Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty*
12. *Rozčlenění tržeb*
13. *Informace o nákladech na služby*
14. *Přehled o peněžních tocích*
15. *Ostatní skutečnosti*
16. *Události, které nastaly po datu účetní závěrky*

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Plzeňská teplárenská **SERVIS IN a. s.**

Plzeňská teplárenská **SERVIS IN a. s.** je dceřinou společností Plzeňské teplárenské, a.s.

Kategorie účetní jednotky: střední

Sídlo: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

Právní forma: akciová společnost

IČO: 263 63 267

Rozhodující předmět činnosti: Opravy, údržba a instalace strojů a zařízení a elektroinstalační, instalatérské a ostatní stavebně instalační práce

Datum vzniku společnosti: 5. listopadu 2003

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky ze 100 %:

100 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč. S akciemi jsou spojena práva a povinnost dle stanov uložených ve sbírce listin. Od 1. 1. do 31. 12. 2025 byla 100% akcionářem společnost Plzeňská teplárenská, a.s., IČO 497 90 480.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EP Infrastructure, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1. Tato konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v obchodním rejstříku.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EP Investment S.à r.l. se sídlem 2 Place de Paris, 2314 Luxembourg. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Ve společnosti nedošlo ve sledovaném období k zásadním změnám v organizační struktuře. Organizační struktura je uvedena ve výroční zprávě.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva *Ing. Martin Křížta*

Místopředseda představenstva *Jiří Bělohlávek*

Členové představenstva *Ing. Václav Pašek, Ph.D*

Ing. David Onderek

Ing. Jan Skřivánek

DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady: *Ing. Helena Jahnová*

Člen dozorčí rady: *Ing. Jan Wendler*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a v souladu s účetními standardy.

1. Způsob ocenění

1.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související (dopravné, clo, provize, pojistné aj.).

Účetní jednotka nevytvořila dlouhodobý nehmotný ani hmotný majetek vlastní činností.

Na úrovni reprodukční pořizovací ceny nebyl ve sledovaném účetním období pořízen žádný majetek.

a/ Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odpisy jsou ve Výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

U daňových odpisů je použita zrychlená metoda odpisování podle § 32 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

System odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 50 tis. Kč do 80 tis. Kč včetně se účtuje na účet 022100, 022200. Tento majetek je odepisován měsíčně a je tak zahrnován do nákladů, a to od měsíce, ve kterém byl majetek pořízen (ve stejném měsíci je i užíván).

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 50 tis. Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti na účet 501100 - Spotřeba materiálu.

Vybraný majetek do 50.000, - Kč je veden v operativní evidenci.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 80 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518800 - Ostatní služby.

b/ Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změnám v oceňování, odpisování či změnám v postupech účtování.

1.2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je oceněn pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné části je tvořena opravná položka.

1.3. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech (CZK, EUR).

1.4. Zásoby

Účtování zásob – účetní jednotka účtuje zásoby způsobem evidence A.

Ocenění zásob při pořízení – nakupované zásoby se oceňují v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související (dopravné, clo, provize, pojistné aj.).

Ocenění zásob při úbytku – při úbytku zásob ze skladu jsou zásoby oceněny cenou, která je vypočítána jako vážený aritmetický průměr z pořizovacích cen.

Nedokončená výroba – nedokončená výroba se oceňuje metodou přímých nákladů a režijních nákladů.

1.5. Pohledávky

Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. V účetním období nedošlo k nákupu pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1.6. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

1.7. Čistý obrat

Dle vyhlášek k zákonu o účetnictví došlo od 1.1.2024 ke změně ve vykazování položky Čistý obrat za účetní období ve Výkazu zisku a ztráty. Pro účely Výkazu zisku a ztráty k 31.12.2025 obsahuje položka čistého obratu výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky.

2. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

3. Přepočet cizích měn na českou měnu

Pro přepočet transakcí v cizích měnách na českou měnu používá společnost denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost jen o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva

a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočtena dle devizového kurzu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Přijaté a poskytnuté zálohy v cizí měně

Pokud přijaté nebo poskytnuté zálohy představují nedílnou část prodejní, resp. pořizovací ceny výrobku, zboží, služby, majetku nebo zásoby a očekává se dodání předmětu smluvního ujednání (tj. předpokládá se, že zálohy nebudou vypořádány vrácením peněžní částky, ale budou započteny vůči částce konečné faktury), nepředstavují tyto zálohy majetek a závazky vyjádřené v cizí měně a nejsou přepočteny kurzem ČNB platným k datu sestavení účetní závěrky. Z důvodu zachování věrného a poctivého obrazu finanční situace dle §7 Zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů se tímto postupem společnost odchyluje od požadavků Českých účetních standardů, protože tyto zálohy nevystavují společnost žádnému kurzovému riziku a vykazování jakéhokoliv kurzového rozdílu z titulu těchto záloh by vedlo ke zkreslení ekonomické reality.

Výše uvedené poskytnuté zálohy jsou dle povahy pořizovaného plnění v rozvaze vykazovány jako součást dlouhodobého majetku, zásob nebo jako náklady příštích období. Přijaté zálohy v cizí měně společnost k 31.12.2025 neeviduje.

4. Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá z daně splatné a ze změny stavu odložené daně.

Splatná daň zahrnuje daň z příjmu právnické osoby vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (např. daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek, resp. pohledávka uplatněna.

O odložené daňové pohledávce se účtuje jen tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

1. Hmotný majetek

Skupina majetku – Pořizovací cena	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	23 189	22 941	1 262	935	1 476	687	22 975	23 189
Jiný DHM (oceňovací rozdíl k nabytému majetku)	280	280	0	0	0	0	280	280
Skupina majetku – Oprávky	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	19 222	17 904	1 921	2 005	1 477	687	19 666	19 222
Jiný DHM (oceňovací rozdíl k nabytému majetku)	280	280	0	0	0	0	280	280

Účetní jednotka nemá hmotný majetek zatížený zástavním právem.

2. Nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Software	129	129	129	129	0	0

3. Finanční majetek

Od konce roku 2024 společnost Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. nabyla 100% podíl ve společnosti fa Tříška top s.r.o., IČO 28000161, se sídlem Nerudova 707, 330 11 Třemošná. Tento podíl je v souladu s účetními předpisy zařazen do dlouhodobého finančního majetku, konkrétně mezi majetkové účasti s rozhodujícím vlivem. Hodnota celkové investice je 8 097 tis. Kč (8 097 tis. Kč k 31.12.2024).

4. Zásoby

Hodnota materiálu byla k 31.12.2025 ve výši 8 586 tis. Kč (7 713 tis. Kč k 31.12.2024). Předmětný materiál tvoří převážně náhradní díly, které jsou nezbytné pro zajištění havarijních oprav a pravidelné údržby technologických zařízení teplárny, horkovodních rozvodů, výměníkových stanic a dalších klíčových prvků systému centrálního zásobování teplem. Tyto náhradní díly jsou nezbytné pro zajištění nepřetržitého a bezpečného provozu zařízení společnosti Plzeňská teplárenská, a.s., která zajišťuje dodávky tepla a teplé vody pro obyvatele města Plzně.

Díky jejich dostupnosti je možné včas reagovat na vzniklé technické poruchy a tím minimalizovat riziko přerušení dodávek tepla, zejména v topném období. Materiál tedy představuje klíčový prvek pro zajištění stability a spolehlivosti topného systému.

Nedokončená výroba byla k 31.12.2025 ve výši 128 tis. Kč (175 tis. Kč k 31. 12. 2024), jedná se o nedokončené zakázky, které z důvodu stavební nepřipravenosti ze strany stavebníka nešlo v roce 2025 dokončit.

5. Vlastní kapitál

5.1. Použití zisku, resp. úhrady ztrát

Společnost vyplatila v roce 2025 zisk (13 057 tis. Kč) vytvořený v předchozích letech jedinému akcionáři společnosti Plzeňská topná, a.s., IČO 497 90 480.

O rozdělení zisku roku 2025, výsledku hospodaření běžného účetního období, ve výši 18 576 tis. Kč bude rozhodnuto valnou hromadou. Předpokládá se výplata dividend plné výši.

5.2. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je 2 000 000 Kč.

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	100	20 000	0	0

5.3. Rezervní fond

Účetní jednotka v roce 2025 o rezervním fondu neúčtuje.

6. Pohledávky a závazky

6.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období	Předchozí období
	Z obchodního styku	Z obchodního styku
Do 30	159	15
31 - 60	0	325
61 - 90	0	32
91 - 180	0	0
181 a více	0	0

Celkové pohledávky společnosti k 31.12.2025 činí 19 858 tis. Kč (11 703 tis. Kč k 31.12.2024). Pohledávky ve výši 19 699 tis. Kč jsou ve lhůtě splatnosti (11 331 tis. Kč k 31.12.2024), přičemž 100 tis. Kč jsou pohledávky dlouhodobé, z toho 80 tis. Kč činí pohledávka se splatností 2 roky a 20 tis. Kč pohledávky se splatností 5 let (80 tis. Kč k 31.12.2024, splatnost 2 roky).

6.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období	Minulé období
	Z obchodního styku	Z obchodního styku
do 30	0	9
31 - 60	0	241
61 - 90	0	0
91 - 180	0	0
181 a více	0	0

Celkové závazky společnosti k 31.12.2025 činí 6 056 tis. Kč (6 945 tis. Kč k 31.12.2024). Veškeré závazky z obchodních vztahů ve výši 6 056 tis. Kč jsou ve lhůtě splatnosti (6 695 tis. Kč k 31.12.2024).

6.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Žádné pohledávky ani závazky nejsou předmětem zástavního ani zajišťovacího práva.

6.4. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy jsou k 31. 12. 2025 ve výši 3 492 tis. Kč (3 751 tis. Kč k 31. 12. 2024). Jedná se o zálohy na materiál.

6.5. Krátkodobé bankovní úvěry

K 31. prosinci 2025 nebyl čerpán žádný bankovní úvěr.

7. Dohadné účty pasivní a časové rozlišení pasiv

Dohadné účty pasivní zahrnují zejména dohady vytvořené na doplatek mimořádných odměn zaměstnanců za rok 2025 a s tím související odvody na sociální a zdravotní pojištění, které budou vyplaceny v roce 2026. Jejich hodnota činí 4 499 tis. Kč (4 512 tis. Kč k 31.12.2024).

Výdaje příštích období zahrnují především subdodávky nevyfakturované do konce roku, nájemné, energie a ostatní režijní náklady související s rokem 2025. Dále také mimořádné odměny statutárního orgánu za rok 2025 včetně souvisejících odvodů na sociální a zdravotní pojištění, které budou vyplaceny v roce 2026. Hodnota mimořádných odměn statutárního orgánu činí 575 tis. Kč (551tis. Kč k 31.12.2024). Tyto položky jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

8. Zaměstnanci, členové kontrolních a správních orgánů

	2025	2024
Průměrný přepočtený počet pracovníků	113	117
Členové kontrolních orgánů	2	2
Členové správních orgánů	5	5

Rozpad osobních nákladů je uveden v následující tabulce:

	2025	2024
Mzdové náklady zaměstnanců	69 385	68 263
Mzdové náklady kontrolních a správních orgánů	2 828	2 750
Sociální, zdravotní pojištění	24 196	23 725
Sociální náklady – ostatní	6 531	6 523
Osobní náklady celkem	102 940	101 261

Mimořádné odměny ve výši 3 793 tis. Kč (bez sociálního a zdravotního pojištění) související s rokem 2025, které budou vyplaceny v roce 2026, byly zaúčtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení a dohadných účtů. Mimořádné odměny ve výši 3 784 tis. Kč (bez sociálního a zdravotního pojištění) související s rokem 2024, které byly vyplaceny v roce 2025, byly zaúčtovány prostřednictvím účtů časového rozlišení a dohadných účtů.

V letech 2024 ani 2025 neobdrželi členové kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky ani jiné výhody; nevlastní ani žádné akcie a podíly společnosti.

9. Daň z příjmů

9.1. Daň z příjmů splatná

Vypočtená splatná daň z příjmů ve výši 5 443 tis. Kč (2024: 3 981 tis. Kč) byla ponížena o zaplacené zálohy a výsledný závazek je vykázán na řádku pasiv „Stát – daňové závazky a dotace“.

Ve společnosti nedošlo k žádným doměrkům daně z příjmu.

9.2. Daň z příjmů odložená

	pohledávky	závazky	rozdíl
Odložená daňová pohledávka/závazek k 31.12.2024	61	0	61
Dlouhodobý majetek	0	- 256	-256
Dohadné účty	269	0	269
Rezervy	43	0	43
Odložená daňová pohledávka/závazek k 31.12.2025	312	- 256	56

Použitá sazba pro výpočet odložené daně pro rok 2025 byla 21 % (sazba roku 2024 21 %).

9.3. Dorovnávací daň

Společnost Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. je součástí nadnárodní skupiny podniků (Skupina), na kterou se od roku 2025 vztahují nová pravidla pro minimální zdanění nadnárodních skupin ve výši 15 %, zavedená na základě pravidel Pilíře 2 v rámci iniciativy BEPS 2.0.

Pravidla Pilíře 2 stanovují, že pokud efektivní daňová sazba (vypočtená jako poměr upraveného účetního výsledku a upravené daně z příjmů právnických osob v dané jurisdikci) v jurisdikcích, kde Skupina působí, klesne pod 15 %, bude Skupina povinna uhradit dorovnávací daň (tzv. top-up tax) tak, aby bylo dosaženo minimální sazby 15 %.

Příslušná pravidla rovněž stanovují přechodné období, během něhož se mohou dotčené skupiny vyhnout složitému výpočtu efektivní daňové sazby požadovanému novou legislativou. Legislativa Pilíře 2 zavádí možnost přechodného zjednodušení, tzv. Transitional safe harbour (TSH), které platí maximálně po dobu prvních tří let od nabytí účinnosti příslušného nařízení. TSH nahrazuje složitou kalkulaci podle pravidel Pilíře 2 zjednodušenými výpočty, které jsou založeny především na údajích uvedených ve Zprávě podle zemí (tzv. Country-by-Country Report) a na třech typech alternativních testů. V každé jurisdikci, kde Skupina působí a je splněn alespoň jeden z testů, se dorovnávací daň považuje za nulovou.

Společnost Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. ve spolupráci s týmem Skupiny odpovědným za Pilíř 2 provedla posouzení svého potenciálního závazku k dorovnávací dani podle Pilíře 2 za rok 2025. Toto posouzení vychází z dostupných předběžných finančních údajů entit Skupiny za rok 2025 a údajů uvedených v Country-by-Country Reportu za rok 2025.

Na základě provedeného posouzení nemusí společnost splnit podmínky TSH. V této souvislosti byl proveden předběžný propočet efektivní sazby daně podle pravidel Pilíře 2, a to na základě předběžných účetních údajů za rok 2025, upravených o významné úpravy vyplývající z pravidel Pilíře 2 (pokud jsou relevantní). Na základě tohoto předběžného výpočtu by společnost Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. neměla podléhat dorovnávací dani.

Výše uvedená analýza představuje odhad, jelikož indikativní výpočet vychází z komplexní regulace, která byla přijata teprve nedávno (a je v různých jurisdikcích stále předmětem změn). Zároveň nejsou k dispozici všechny požadované údaje pro úplný výpočet podle pravidel Pilíře 2.

9.4. Daňové závazky a dotace

Stát – daňové závazky a dotace jsou k 31.12.2025 ve výši 2 739 tis. Kč (1 197 tis. Kč k 31.12.2024). Částka týkající se doplatku daně z příjmů právnických osob splatná za rok 2025 je ve výši 2 233 tis. Kč.

10. Rezervy

Účetní jednotka vytvořila k 31. 12. 2025 rezervu na nevyčerpanou dovolenou roku 2025 ve výši 206 tis. Kč (144 tis. Kč k 31.12.2024).

11. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Transakce se spřízněnými stranami jsou následující:

Položka	2024	2025
Prodej zboží a služeb	214 520 tis. Kč	225 677 tis. Kč
Nákup zboží a služeb	6 620 tis. Kč	7 597 tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů vůči spřízněným stranám jsou k 31. 12. 2025 ve výši 19 499 tis. Kč (11 569 tis. Kč k 31. 12. 2024).

Závazky z obchodních vztahů vůči spřízněným stranám jsou k 31. 12. 2025 ve výši 392 tis. Kč (24 tis. Kč k 31. 12. 2024).

Dividendy vyplacené ve výši 13 057 tis. Kč v roce 2025 (9 433 tis. Kč v roce 2024).

12. Rozčlenění tržeb

Tržby za zboží a tržby z prodeje služeb činily v roce 2025 celkem 230 010 tis. Kč (v roce 2024 činily 220 222 tis. Kč). Rozdělení tržeb je následující:

Rozčlenění tržeb	2024		2025	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Služby	220 170	0	229 521	0
Zboží	52	0	489	0

13. Informace o nákladech na služby

Rozdělení nákladů na služby (v tis. Kč) je uvedeno v následující tabulce:

Členění nákladů na služby	2025	2024
Opravy a udržování	966	904
Cestovné	249	213
Náklady na reprezentaci	163	177
Subdodávky	38 974	46 468
Školení	635	218
Nájemné	3 869	3 755
Ostatní režijní náklady	2 395	2 059

Náklady vynaložené na práci auditora za provedení povinného auditu účetní závěrky činí ve sledovaném účetním období 387 tis. Kč (390 tis. Kč k 31. 12. 2024).

14. Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků je k 31.12.2025 tvořen peněžními prostředky v celkové výši 20 313 tis. Kč (k 31.12.2024 – 21 807 tis. Kč).

Přehled o peněžních tocích byl sestaven s využitím nepřímé metody.

Peněžní toky z provozních, investičních a finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

15. Ostatní skutečnosti

Ve vazbě na pokračující válku na Ukrajině a s ní související sankce namířené proti Ruské federaci provedla společnost vyhodnocení dopadů a přijala relevantní opatření. Účetní jednotka nemá žádnou významnou přímou expozici vůči Ukrajině, Rusku nebo Bělorusku. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

16. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

K 31. prosinci 2025 došlo ke změně ve složení statutárního orgánu společnosti. Z funkce místopředsedy představenstva odstoupil pan Jiří Bělohávek. S účinností od 1. ledna 2026 jmenovala valná hromada novým členem představenstva pana Petra Fišera, který byl následně představenstvem zvolen do funkce místopředsedy.

V Plzni dne 14.4.2026

Sestavil:

Veronika Kříštová
ekonomická ředitelka

Schválil:

Ing. Martin Kříšta
předseda představenstva

Ing. Václav Pašek Ph.D.
člen představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI **PROPOJENÝMI OSOBAMI**

Zpráva o vztazích společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za účetní období 1. ledna – 31. prosince 2025

V souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích vypracovala Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň, IČ 263 63 267 za období 1. ledna – 31. prosince 2025 následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou (dále jen „**Zpráva o vztazích**“).

I. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Ovládaná osoba:

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s., se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň,
IČ: 263 63 267

Ovládající osoba:

Plzeňská teplárenská, a.s, se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň,
IČ: 497 90 480

Ovládající osoba, tj. Plzeňská teplárenská, a.s. byla v roce 2025 ovládána níže uvedenými osobami.

Ovládající osoba:

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň,
IČ: 000 75 370

Tato společnost byla v roce 2025 ovládající osobou s 65% podílem základního kapitálu společnosti.

Ovládající osoba:

EP Infrastructure, a.s., Pařížská 130/26, PSČ 110 00, Praha 1,
IČ: 02413507

Tato společnost byla v roce 2025 ovládající osobou s 35% podílem základního kapitálu společnosti.

Podrobná struktura vztahů je uvedena ve schématu struktury ovládajících vztahů, které je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha č. 1.

II. Úloha Ovládané osoby

Hlavní úlohou společnosti je kompletní údržba technologických částí, které jsou součástí výroby a rozvodu tepla v Plzeňské teplárenské, a.s., dále se jedná o výstavbu, montáž, opravy, údržbu rozvodných tepelných zařízení a zdrojů tepla, včetně činností s tímto souvisejících, jako např. servisní činnost, konzultační a inženýrská činnost, správa sekundární tepelné sítě, správa měřidel.

III. Způsob a prostředky ovládání

K ovládání společnosti docházelo prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

IV. Přehled jednání učiněných společností v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s. zaznamenala v posledním účetním období právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by přesahovalo 10% vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky, a to poskytování zboží a služeb v celkovém objem 220 950 tis. Kč za rok 2025.

Neuhrazené pohledávky z obchodních vztahů vůči společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. jsou k 31. 12. 2025 ve výši 19 224 tis. Kč.

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s. v roce 2025 vyplatila společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. dividendy v celkové výši 13 057 tis. Kč.

V. Posouzení toho, zda vznikla společnosti jako ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání.

Společnosti jako ovládané osobě nevznikla újma a vyrovnání se tedy nevyžaduje.

VI. Hodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Vztahy mezi společnostmi jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společnostmi jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze považovat za vzájemně výhodné. Plnění, respektive protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku.

Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

VII. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Přehled smluvních vztahů je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha č. 2.

V Plzni dne 31.3.2026

Ing. Martin Křišta
předseda představenstva

Ing. Václav Pašek Ph.D.
člen představenstva

**Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích
společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s.
k 31. 12. 2025**

Struktura vztahů Ovládající osoby:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

	IČO	ZK (v tis. Kč)	podíl města Plzně
BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným	45354774	17 052	100%
Čistá Plzeň, s.r.o.	28046153	137 728	100%
Čistá Plzeň servis s.r.o.	17299870	1 000	(nepřímý vliv)
MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o.	61775134	100	100%
Obytná zóna Sylván a.s.	63509831	19 000	100%
Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.	25220683	973 014	100%
POVED s. r.o.	29099846	2 000	34%
Vědeckotechnický park Plzeň, a. s	26392054	103 700	100%
VODÁRNA PLZEŇ a.s.	25205625	4 779 749	100%
Plzeňská teplárenská, a. s.	49790480	1 092 957	65%
Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.	26363267	2 000	(nepřímý vliv)
fa Tříška top s.r.o.	28000161	200	(nepřímý vliv)
Plzeňská teplárenská Energetické služby s.r.o.	27980502	1 000	(nepřímý vliv)
TRAXELL s.r.o.	64357970	100	(nepřímý vliv)

NEZISKOVÉ ORGANIZACE S ÚČASTÍ MĚSTA PLZNĚ

1. Obecně prospěšné společnosti a ústavy

25224662 Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost
25232142 Centrum adiktologické prevence, o.p.s.
25234994 Galerie města Plzně, o.p.s.
28004256 Divadlo pod lampou, o.p.s.
29109124 Plzeň 2015, zapsaný ústav

2. Nadace a nadační fondy

45332657 Nadace 700 let města Plzně
45335966 Nadace sportující mládeže
25229575 Nadační fond Zelený poklad
49777327 Nadace Rudolfa Löwyho a plzeňských židů pro plzeňské synagogy

3. Příspěvkové organizace města Plzně

00075345 Městský ústav sociálních služeb města Plzně
00075361 Plzeň – TURISMUS
00078051 Divadlo Josefa Kajetána Tyla
00227277 Útvar koncepce a rozvoje města Plzně
00250937 Divadlo Alfa
00368806 Knihovna města Plzně

00377015	Zoologická a botanická zahrada města Plzně
40523942	Správa hřbitovů a krematoria města Plzně
40526551	Správa veřejného statku města Plzně
40526666	Dětské centrum Plzeň
66362717	Správa informačních technologií města Plzně
71249877	Útvar koordinace evropských projektů města Plzně – zrušena ke dni 31.10.2025
49777505	7. základní škola a mateřská škola Plzeň, Brněnská 36
49777521	1. základní škola Plzeň, Západní 18
49777530	4. základní škola Plzeň, Kralovická 12
49777548	33. základní škola Plzeň, T. Brzkové 31
49777581	Bolevecká základní škola Plzeň, nám. Odboje 18
49777688	10. školní jídelna Plzeň, nám. Míru 4
49777696	11. školní jídelna Plzeň, Baarova 31
66362504	34. základní škola Plzeň, Gerská 32
66362521	21. základní škola Plzeň, Slovanská alej 13
66362563	2. základní škola Plzeň, Schwarzova 20
68784562	17. základní škola a mateřská škola Plzeň, Malická 1
68784571	11. základní škola Plzeň, Baarova 31
68784589	Masarykova základní škola Plzeň, Jiráskovo náměstí 10
68784597	16. základní škola a mateřská škola Plzeň, Americká třída 30
68784619	15. základní škola Plzeň, ul. Terezie Brzkové 33-35
68784643	14. základní škola Plzeň, Zábělská 25
69971901	13. základní škola Plzeň, Habrmannova 45
69972141	25. základní škola Plzeň, Chválenická 17
69972150	20. základní škola Plzeň, Brojova 13
70837813	22. základní škola Plzeň, Na Dlouhých 49
70878951	Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7
70879214	Základní škola a mateřská škola Plzeň – Božkov, Vřesinská 17
70879320	10. základní škola Plzeň, náměstí Míru 6
70879443	31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 10
70879761	Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň, Doudlevecká 35
70879834	26. základní škola Plzeň, Skupova 22
70880026	28. základní škola Plzeň, Rodinná 39
70880093	Základní škola Plzeň – Újezd, Národní 1
06034551	Mateřská škola Plzeň – Lhota, ke Křížku 19
70941238	7. mateřská škola Plzeň, Kralovická 35
70941041	46. mateřská škola Plzeň, Fibichova 4
70940908	60. mateřská škola, Manětínská 37
70941289	78. mateřská škola, Sokolovská 30
70940967	81. mateřská škola Plzeň, Hodonínská 53
70940916	87. mateřská škola Plzeň, Komenského 46
70940894	90. mateřská škola Plzeň, Západní 7
70940878	91. mateřská škola Plzeň, Jesenická 11
70940720	2. mateřská škola Plzeň, U Hvězdárny 26
70940673	5. mateřská škola Plzeň, Zelenohorská 25
70940631	17. mateřská škola Plzeň, Čapkovo nám. 4
70941068	21. mateřská škola Plzeň, Na Celchu 33
70940738	23. mateřská škola Plzeň, Topolova 3
70940860	25. mateřská škola Plzeň, Ruská 83
70940681	31. mateřská škola Plzeň, Spojovací 7
70940746	37. mateřská škola Plzeň, Barvinkova 18
70941084	38. mateřská škola Plzeň, Spojovací 14

70940801	51. mateřská škola Plzeň, Částkova 6
70940703	80. mateřská škola Plzeň, Mikulášské nám. 8
70940690	89. mateřská škola Plzeň, Habrova 8
70940851	24. mateřská škola Plzeň, Schwarzova 4
70940932	44. mateřská škola Plzeň, Tomanova 3
70941319	27. mateřská škola Plzeň, Dvořákova 4
70941157	56. mateřská škola Plzeň, Litice – Budilovo nám. 72
70941581	55. mateřská škola Plzeň, Mandlova 6
70940827	32. mateřská škola Plzeň, Resslerova 22
70940924	22. mateřská škola Plzeň, Z. Wintra 19
70941025	16. mateřská škola Plzeň, Korandova 11
70941017	49. mateřská škola Plzeň, Puškinova 5
70940983	70. mateřská škola Plzeň, Waltrova 26
70941521	63. mateřská škola Plzeň, Lábkova 30
70941513	61. mateřská škola Plzeň, Nade Mží 3
70941033	6. mateřská škola Plzeň, Republikánská 25
70940941	33. mateřská škola Plzeň, Kyšická 51
70940991	50. mateřská škola Plzeň, Družby 4
70940959	54. mateřská škola Plzeň, Staniční 72
70940975	57. mateřská škola Plzeň, Nad Dalmatinkou 1
70941505	64. mateřská škola Plzeň, Pod Chlumem 3
73739391	Mateřská škola Plzeň-Křimice, Vochovská 25

4. Sdružení, spolky

63113074	Svaz měst a obcí České republiky
69972061	Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje
70942749	Mezinárodní festival DIVADLO Plzeň (zájmové sdružení právnických osob)
06100198	Klastr Chytrý Plzeňský kraj, z.s.
05598354	Asociace bezpečná škola, z.s.
86770624	Bienále kresby Plzeň v likvidaci
01911996	Partnerství pro městskou mobilitu, z.s.

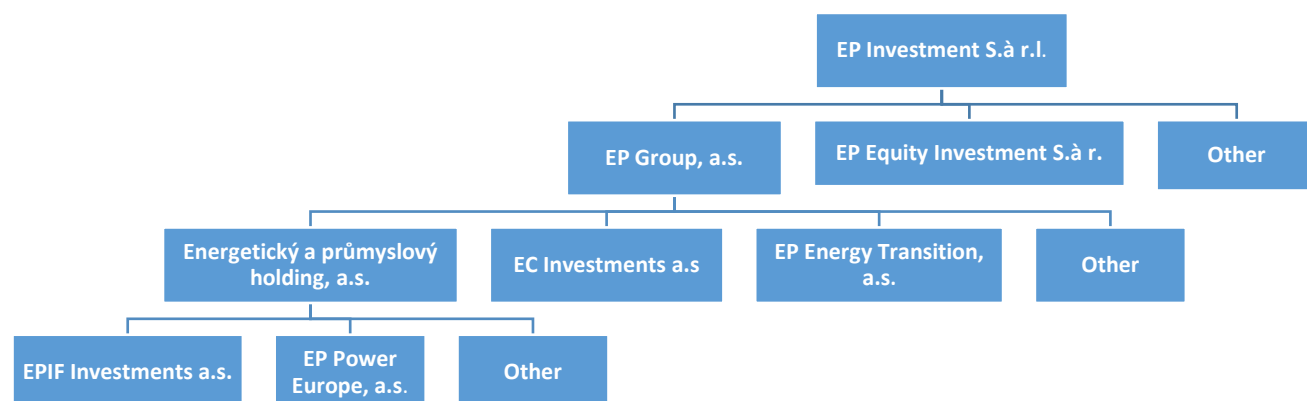
5. Dobrovolné svazky obcí

73714178	SILNICE I/27
75042860	„Povodí Berounky“ v likvidaci

6. Mezinárodní asociace, uskupení

AVIAMA	International Association of Puppet-Friendly Cities – mezinárodní asociace měst s přátelským vztahem k loutkovému divadlu
EUROCITIES	nejdůležitější uskupení velkých evropských měst, spolupráce s institucemi EU
LRE	Liberation Route Europe - nadace, která se zabývá popularizací, propagací a reprezentací dějin spojených s 2. světovou válkou, spojeneckého postupu od pláží v Normandii po Berlín

EP Group



	Od	Do
EPIF Investments a.s.	01.01.2025	31.12.2025
EP Infrastructure, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
EP Energy, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
AISE, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
MARKON PCE s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
PT měření, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
EP ENERGY TRADING, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
100% Dobrá Energie s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
MR TRUST s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
ARISUN, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
POWERSUN a.s.	01.01.2025	31.12.2025
Triskata, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
VTE Pohery, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
Alternative Energy, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
Severočeská teplárenská, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
GABIT spol. s r.o.	01.01.2025	31.12.2025
DOTERM Správa s.r.o.	27.08.2025	30.09.2025
EOP Distribuce, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
Stredoslovenská energetika Holding, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
Kinet s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
Stredoslovenská distribučná, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
Elektroenergetické montáže, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
SSE - Metrológia, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
Stredoslovenská energetika - Project Development, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
SSE-Solar, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
SPX, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
Energotel, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
SSE-TelcoHub, s.r.o. (SPV100, s. r. o.)	01.01.2025	31.12.2025
SSE - MVE, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
Stredoslovenská energetika, a. s.	01.01.2025	31.12.2025
PW geoenery a.s.	01.01.2025	31.12.2025
EP ENERGY HR d.o.o. za usluge	01.01.2025	31.12.2025
Plzeňská teplárenská, a.s.	01.01.2025	31.12.2025

Plzeňská tepleárenská, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
Plzeňská tepleárenská SERVIS IN a.s.	01.01.2025	31.12.2025
fa Tříska top s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
Plzeňská tepleárenská Energetické služby, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
TRAXELL s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
Czech Gas Holding Investment B.V.	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA a.s.	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA Well Services s.r.o.	09.07.2025	31.12.2025
Karotáž a cementace, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
POZAGAS a.s.	01.01.2025	31.12.2025
EP Lower Saxony GmbH	01.01.2025	31.12.2025
EP Ukraine B.V.	01.01.2025	31.12.2025
Slovakian Horizon Energy, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA E&P Holding Company a. s.	01.01.2025	31.12.2025
EP Hungary s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
HHE Group Ventures Kft.	01.01.2025	31.12.2025
Pusztaszer Koncessziós Kft.	01.01.2025	31.12.2025
Darany Energy Kft.	01.01.2025	31.12.2025
HHE DrávaP Koncessziós Kft.	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA Production s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA International B.V.	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA Germany GmbH	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA Speicher Management GmbH	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA Speicher GmbH & CO. KG	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA Speicher Inzenham GmbH	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA RV	01.01.2025	31.12.2025
CNG Holdings Netherlands B.V.	01.01.2025	31.12.2025
CNG LLC	01.01.2025	31.12.2025
Slovak Gas Holding B.V.	01.01.2025	31.12.2025
SPP Infrastructure, a. s.	01.01.2025	31.12.2025
eustream, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
Central European Gas Hub AG	01.01.2025	31.12.2025
Plynárenská metrológia, s. r. o.	01.01.2025	31.12.2025
SPP – distribúcia, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
SPP – distribúcia Servis, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA a.s.	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA Well Services s.r.o.	09.07.2025	31.12.2025
Karotáž a cementace, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
POZAGAS a.s.	01.01.2025	31.12.2025
EP Lower Saxony GmbH	01.01.2025	31.12.2025
EP Ukraine B.V.	01.01.2025	31.12.2025
Slovakian Horizon Energy, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA E&P Holding Company a. s.	01.01.2025	31.12.2025
EP Hungary s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
HHE Group Ventures Kft.	01.01.2025	31.12.2025
Pusztaszer Koncessziós Kft.	01.01.2025	31.12.2025
Darany Energy Kft.	01.01.2025	31.12.2025
HHE DrávaP Koncessziós Kft.	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA Production s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA International B.V.	01.01.2025	31.12.2025

NAFTA International B.V.	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA Germany GmbH	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA Speicher Management GmbH	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA Speicher GmbH & CO. KG	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA Speicher Inzenham GmbH	01.01.2025	31.12.2025
NAFTA RV	01.01.2025	31.12.2025
CNG Holdings Netherlands B.V.	01.01.2025	31.12.2025
CNG LLC	01.01.2025	31.12.2025
GEOTERM KOŠICE, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
SPP Storage, s.r.o.	01.01.2025	31.12.2025
POZAGAS a.s.	01.01.2025	31.12.2025
SLOVGEOTERM a.s.	01.01.2025	31.12.2025
GEOTERM KOŠICE, a.s.	01.01.2025	31.12.2025
GALANTATERM spol. s r.o.	01.01.2025	31.12.2025
GALANTATERM spol. s r.o.	01.01.2025	31.12.2025

**Příloha č. 2 ke Zprávě o vztazích
společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s.
k 31. 12. 2025**

Přehled smluvních vztahů:

SMLOUVY

SMLOUVA UZAVŘENA S: Plzeňská teplárenská, a.s., IČO 497 90 480

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
20481/07/D/063	Smlouva o výpůjčce movité věci a zajištění souvisejících činností, včetně následujících dodatků	14.5.2007
20290/09/D/088	Smlouva mandátní Zajištění koordinátora BOZP na stavbách	18.5.2009
D2014/182	Kontrolní činnost elektro, včetně následujících dodatků	17.12.2014
D2017/184	Zajištění stavebních, montážních a dalších prací, dodávek a činností při výstavbě, údržbě a opravách rozvodných tepelných zařízení a zdrojů tepla, včetně následujících dodatků	4.10.2017
D2017/214	Skládka odpadů Chotíkov - rekultivace kazety č. 2, včetně následujících dodatků	11.12.2017
D2017/215	Rámcová smlouva na zajišťování oprav technologie a staveb, zajišťování správy sekundární části tepelné sítě a zajišťování správy měřidel, včetně následujících dodatků	29.12.2017
N22/0211	Servis EPS Lites v rozsahu kontrola provozuschopnosti ústředí 1 - 9, 10 včetně elektro revize EPS	8.2.2022
D2023/0026	Rámcová smlouva na realizaci projekčních prací	1.3.2023
N25/1054	Dodávka a montáž wallboxů	23.5.2025
společnost v pozici odběratele		
O2017/095	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, včetně následujících dodatků	30.6.2017
O2022/0065	Smlouva nájemní věci movité – buldozer Komatsu	1.3. 2022
O2023/0129	Smlouva o poskytování služeb – poradenská činnost v oblasti IT	1.11.2023
25V12-025	Nájem vysokozdvizného vozíku	2.1.2025
O2025/0067	Prodej nákladního motorového vozidla	13.5.2025
O2025/0162	Prodej elektrického vozidla	3.12.2025

SMLOUVA UZAVŘENA S: Plzeňská teplárenská Energetické služby, s.r.o., IČO 279 805 02

Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
22SO013	Zajištění stavebních, montážních a dalších prací, dodávek a činností - plyn, kogen.j., tep.čerpadla	5.4.2022

SMLOUVA UZAVŘENA S: Statutární město Plzeň, IČO 000 75 370		
Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
15TUOIN11	Montáž technologie k akci: "Nová budova úřadu MO Plzeň 4"	20.11.2024
25SO027	Oprava výměňkové stanice v budově ÚMO Plzeň 3	11.6.2025
4510092917	Oprava výměňkové stanice v budově ÚMO Plzeň 3	5.9.2025
4510094158	VS-B Divadelní 4 - Oprava čerpadla UT Grundfos Magna + výměna čerpadla UT	15.10.2025
4510093560	Demontáž nefunkční plynové kotelny v budově úřadu	29.9.2025
4510094830	VS-B Divadelní 4 - výměna oběhového čerpadla ÚT v budově úřadu - havárie	7.11.2025
25P05-099	Suvorovova 34 - výměna 4ks KK v potrubí teplé vody vč. propojení	15.12.2025

SMLOUVA UZAVŘENA S: Čistá Plzeň, s.r.o., IČO 280 46 153		
Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
společnost v pozici odběratele		
701 200242	Smlouva o odvozu a užití / odstranění odpadu	8.9.2020

SMLOUVA UZAVŘENA S: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IČO 252 20 683		
Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
společnost v pozici odběratele		
25V12-009	Celoroční objednávka na jeřábové práce	8.1.2025

SMLOUVA UZAVŘENA S: Bolevecká základní škola Plzeň , IČO 49777581		
Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
000003	VS nám. Odboje – sportovní hala - přetěsnění bronzového filtru 21/2" na sek. potrubí	30.1.2025
000040	VS nám. Odboje – sportovní hala – oprava VS	29.9.2025

SMLOUVA UZAVŘENA S: PT měření, a.s., IČO 040 02 385		
Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
21SO051	Realizace oprav, výměn měřidel tepla, průtokoměrů teplé a studené vody pro zajištění dodávek tepelné energie, vč. následujících dodatků	21.12.2021

SMLOUVA UZAVŘENA S: EP Cargo Trucking CZ s.r.o., IČO 498 15 172		
Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
25P01-005	Objednávka na opravu příčky návěsu	26.11.2025

SMLOUVA UZAVŘENA S: EP Fleet, k.s., IČO 034 78 874		
Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
společnost v pozici odběratele		
21SO028	Rámcová smlouva - nákup a leasing automobilů	1.3.2021

SMLOUVA UZAVŘENA S: Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s.r.o., IČO 477 18 684		
Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
společnost v pozici odběratele		
25V10-140	Objednávka na opravu kuželu mlýnského kola	16.5.2025
25V10-339	Objednávka na opravu hřídele	26.11.2025

SMLOUVA UZAVŘENA S: fa Tříška top s.r.o., IČO 280 00 161		
Číslo obj./smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
společnost v pozici dodavatele (zhotovitele)		
25SO030	Smlouva na zajištění stavebních, montážních a dalších prací, dodávek a činností - plyn, kogen.j., tep.čerpadla	3.3.2025
25P12-020	Prodej materiálu - zboží	1.12.2025

OSTATNÍ FINANČNÍ A **NEFINANČNÍ INFORMACE**

Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Společnost je nadále schopna plnit své závazky, má zajištěný dostatečný objem zakázek a dostatečný cash flow pro financování své činnosti.

Vedení společnosti předpokládá pokračující zakázkovou náplň a vyhodnotilo jako nadále platný předpoklad nepřetržitého trvání podniku, který použilo pro sestavení účetní závěrky.

Vedení společnosti neeviduje žádné významné následné události, které by nastaly po 31. prosinci 2025.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprováděla v roce 2025 samostatně vědeckou nebo výzkumnou činnost.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2025 nepořídila žádné vlastní akcie, zátiční listy ani akcie ovládající osoby.

V rámci rozvoje našeho portfolia jsme v roce 2024 získali obchodní podíl ve společnosti **fa**

Tříška top s.r.o., která se stala naší dceřinou společností.

Hospodářské výsledky a finanční hospodaření

Společnost vykázala za rok 2025 čistý výsledek hospodaření ve výši 18 576 tis. Kč. V porovnání s rokem 2024 se jedná o zvýšení o 5 519 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním za rok 2025 činil 24 024 tis. Kč, provozní zisk představoval 23 517 tis. Kč.

Tržby v roce 2025 meziročně vzrostly zejména díky nárůstu počtu úspěšně realizovaných zakázek v oblasti servisu teplárenského zařízení a montáží horkovodů a výměňkových stanic.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a

pracovněprávních vztahů

V roce 2025 společnost nevyvíjela žádné specifické aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí platnými zákonnými předpisy. Kromě toho poskytuje zaměstnancům týden dovolené navíc nad rámec zákonných povinností, příspěvek na stravenky, příspěvek na dovolenou, příspěvek na děti a příspěvek na penzijní pojištění zaměstnanců.

Informace o organizační složce v zahraničí

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V Plzni dne 14.4.2026



Ing. Martin Kříšta
předseda představenstva



Ing. Václav Pašek Ph.D.
člen představenstva

VÝROK AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

Se sídlem: Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o účetních metodách.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s. k 31. prosinci 2025 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, již jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 14. dubna 2026

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079

Statutární auditor:

Karolína Dobešová
evidenční číslo 2515

KONTAKTY

Kontakty:

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

sídlo společnosti
Doubravecká 2760/1
301 00 Plzeň

telefon: 377 180 535
e-mail: info@ptservisin.cz
www: ptservisin.cz

Ing. Martin Kříšta

generální ředitel
tel: 377 180 542
email: mkrista@ptservisin.cz

Veronika Kříštová

ekonomická ředitelka
tel: 377 180 553
email: vkristova@ptservisin.cz

Jitka Lepíčková

stavebně-investiční ředitelka
tel: 377 180 526
email: jlepickova@ptservisin.cz